

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XII/61/03 Rady Gminy Wijewo z dnia 5 listopada 2003 roku.

Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wijewo został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r, poz. 717)
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami);
- o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r Nr 142, poz. 159)
- ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z 1997 r., Nr 60, poz. 70, Nr 80, poz. 505);
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r., w sprawie określenia wymagań jakimi powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29 poz. 150);
- zarządzenie Ministra Infrastruktury z 13 grudnia 2001 w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych oraz wymaganych przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

Pracę nad zmianą planu rozpoczęto po podjęciu uchwały nr XXIV/148/2001 przez Radę Gminy Wijewo z dnia 26 kwietnia 2001 r., o przystąpieniu do zmiany planu, określających granice obszarów objętych zmianą planu oraz zakres i przedmiot jego ustaleń.

Do projektu zmiany planu uzyskana została zgoda Wojewody Wielkopolskiego decyzją nr RR-Le-IX-15-77110/14/2003 z dnia 9 lipca 2003 r., na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze 9,31 ha gruntów rolnych klasy IV pochodzenia mineralnego położonych w obrębie wsi Wijewo i Brenno.

Projekt zmiany planu został uzgodniony stosownie do ustaleń art. 18 ust. 4 ustawy, a w dniach od 09.06.2003 r. do 08.07.2003 r. wyłożony wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w Urzędzie Gminy Wijewo do publicznego wglądu

W dniu 28.10.2003 r. zamieszczono w Gazecie „ABC”, a w dniu 27.10.2003 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wijewo oświadczenie o terminie sesji Rady Gminy w Wijewie, której przedmiotem będzie uchwalenie zmiany miejscowego planu wymienionego wyżej.

Po uchwaleniu zmiany planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Poznańskiemu w celu stwierdzenia zgodności z prawem, a następnie przekazana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Kasperski

i

MIĘSCOWY PLAN Zagospodarowania Przestrzennego
SKALA 1:10 000

