

Zarządzenie Nr 33/2010
Wójta Gminy Wijewo
z dnia 18 czerwca 2010 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi Miastko.

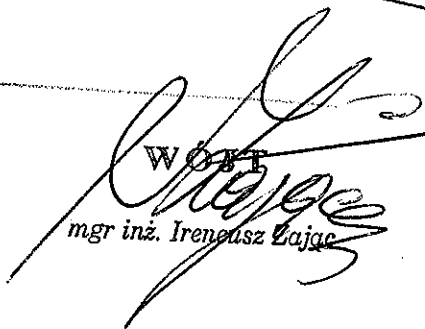
Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08. marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi Miastko, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr VI/38/07 Rady Gminy Wijewo z dnia 5 marca 2007 roku.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 1, zawiera załącznik do Zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
mgr inż. Ireneusz Zajac

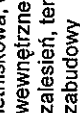
**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZABUDOWY LETNISKOWEJ WE WSI MIASTKO**

Wjiewo, 18.06.2010 r.

Lp.	Data wpływu usuwu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	27.05.2010	Iwona Piotr Brzeziński	uwaga dotyczy możliwości realizacji zabudowy letniskowej na działce nr 68/13 w części zgodnej z udziałem właścicieli w wysokości 553 m ² .	Miastko 68/13	Zabudowa letniskowa na działkach o powierzchni minimalnej 1500 m ²		X			
2.	26.05.2010	Teresa Grzybowska,	uwaga dotyczy możliwości realizacji zabudowy letniskowej na działce nr 68/12 w części zgodnej z udziałem właścicieli w wysokości 1400 m ² .	Miastko 68/12	Zabudowa letniskowa na działkach o powierzchni minimalnej 1500 m ²		X			
3.	20.05.2010	Grzegorz Mordzak,	zmiany projektu mpzp w zakresie lokalizacji drogi wewnętrznej na terenie działki nr ewid. 68/11	Miastko 68/11	Zabudowa letniskowa na działkach o powierzchni minimalnej 1500 m ² , droga wewnętrzna KDW	X				
4.	31.05.2010	Grzegorz Walkowiak	wniosek o przyjęcie przedłożonego projektu przez Radę Gminy Wjiewo			X				

5.	29.05.20 10	Magdalena i Grzegorz Kuchta, [REDACTED]	<p>1. Niezgodność przedłożonego projektu mpzp ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wjefewo w zakresie dopuszczenia zabudowy letniskowej w granicach Przemęckiego Parku Krajobrazowego</p> <p>2. Niezgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wjefewo w zakresie granic obszarów Natura 2000.</p> <p>3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wjefewo w zakresie ustaleń zasad ochrony środowiska przyrodniczego krajobrazu kulturowego.</p> <p>4. Brak odniesienia ustaleń §6 do terenów wyróżnionych w §9 i §10.</p>	cały obszar objęty projektem mpzp	zabudowa letniskowa, drogi wewnętrzne, tereny zalesień, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, tereny elektroenergetycznej infrastruktury technicznej, droga gminna		X			
----	----------------	---	---	-----------------------------------	---	--	---	--	--	--

<p>3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wjlewo w zakresie ustaleń zasad ochrony środowiska przyrodniczego krajobrazu kulturowego.</p>	<p>4. Brak odniesienia ustaleń §6 do terenów wyróżnionych w §9 i §10.</p>	<p>5. Odstąpienie od ustaleń wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.</p>	<p>6. Ustalenie symboli przeznaczenia terenu niezgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587 z późn. zm.).</p>	<p>7. brak wskazania przepisów szczególnych, na podstawie których określono dopuszczalną wysokość budynków zabudowy letniskowej.</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>					


7	30.05.20 10	Maria Piotr Motyka, 	1. Niezgodność przedłożonego projektu mpzp ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąjewo w zakresie dopuszczenia zabudowy letniskowej w granicach Przemęckiego Parku Krajobrazowego	cały obszar objęty projektem mpzp	zabudowa letniskowa, drogi wewnętrzne, tereny zalesień, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, tereny elektroenergetycznej infrastruktury technicznej, droga gminna	X	X	X	X							
8.	Odniesienie kształtowanie komfortu akustycznego w środowisku poprzez zapewnienie, określonych przepisami odrębnymi, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		8. Pozostawienie formy przepisu niedookreślonego w §14, dotyczącego klasy drogi gminnej.	9. Pozostawienie formy przepisu niedookreślonego w §14, dotyczącego dróg wewnętrznych.												
			10. Pozostawienie formy przepisu niedookreślonego w §14, dotyczącego dróg wewnętrznych.													



<p>2. Niezgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wjiewo w zakresie granic obszarów Natura 2000.</p>			X	
<p>3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wjiewo w zakresie ustaleń zasad ochrony środowiska przyrodniczego krajobrazu kulturowego.</p>			X	
<p>4. Brak odniesienia ustaleń §6 do terenów wyróżnionych w §9 i §10.</p>			X	
<p>5. Odstąpienie od ustaleń wymaganych z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.</p>			X	

<p>6. Ustalenie symboli przeznaczenia terenu niezgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587 z późn. zm.).</p>	<p>X</p>	<p>7. brak wskazania przepisów szczególnych, na podstawie których określono dopuszczalną wysokość budynków zabudowy letniskowej.</p>	<p>X</p>	<p>8. Odniesienie kształtowanie komfortu akustycznego w środowisku poprzez zapewnienie, określonych przepisami odrębnymi, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>X</p>	<p>9. Pozostawienie formy przepisu niedokreślonego w §14. dotyczącego klasy drogi gminnej.</p>	<p>X</p>


8	28.05.2010	10. Pozostawienie formy przepisów niedookreślonego w §14, dotyczącego dróg wewnętrznych.	cały obszar objęty projektem mpzp	zabudowa letniskowa, drogi wewnętrzne, tereny zalesień, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, tereny elektroenergetycznej infrastruktury technicznej, droga gminna	X	X				
		1. Niezgodność przedłożonego projektu mpzp ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wjiewo w zakresie dopuszczenia zabudowy letniskowej w granicach Przemęckiego Parku Krajobrazowego								
		2. Niezgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wjiewo w zakresie granic obszarów Natura 2000.				X				
		3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wjiewo w zakresie ustaleń zasad ochrony środowiska przyrodniczego krajobrazu kulturowego.								
		4. Brak odniesienia ustaleń §6 do terenów wyróżnionych w §9 i							X	

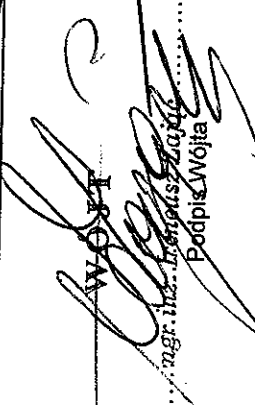
9	28.05.20 10	Krzysztof Pokarny, 	niedookreślonego w §14, dotyczącego klasy drogi gminnej.	10. Pozostawienie formy przepisu niedookreślonego w §14, dotyczącego dróg wewnętrznych.	cały obszar objęty projektem mpzp	zabudowa letniskowa, drogi wewnętrzne, tereny zalesień, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, tereny elektroenergetycznej infrastruktury technicznej, droga gminna	X								
			1. Niezgodność przedłożonego projektu mpzp ze Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Wijewo w zakresie dopuszczenia zabudowy letniskowej w granicach Przemęckiego Parku Krajobrazowego				X								
			2. Niezgodność ze uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wijewo w zakresie granic obszarów Natura 2000.				X								
			3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wijewo w zakresie ustaleń zasad ochrony środowiska przyrodniczego krajobrazu kulturowego.				X								
			4. Brak odniesienia ustaleń §6 do				X								



**UZUPEŁNIENIE WYKAZU UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZABUDOWY LETNISKOWEJ WE WSI MIASTKO**

Wjewo, 30.06.2010 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	26.05.2010	Eliza Rogalińska 	uwaga dotyczy możliwości realizacji zabudowy letniskowej na działce nr 68/13 w części zgodnej z udziałem właścicieli w wysokości 555 m ²	Miastko 68/13	Zabudowa letniskowa na działkach o powierzchni minimalnej 1500 m ²					
										11 Uwaga wpłynęła w terminie, jednak ze względu na niewłaściwe skierowanie pisma do Biura Rady Gminy rozpatrzone została w późniejszym niż wyznaczony w ogłoszeniu terminie. Przekazanie dokumentu z Biura Rady nastąpiło dnia 30.06.2010 r. pismem RG 0086-2010-19.

WOJEWÓDZKI

.....mgr. inż. Ireneusz Szpak
Podpis Wójta