

BIURO „AMBIT” mgr inż. Marek Prządka
projektowanie i nadzór budowlany - wyceny nieruchomości

BIURO „AMBIT”
mgr inż. Marek Prządka
64-200 Wolsztyn, ul. Fabryczna 8
tel. (068) 347-20-34
Regon 970412993, NIP 923-100-26-01

Egz. nr **1.**

PROJEKT BUDOWLANY


OBIEKT: KOMPLEKS BOISK SPORTOWYCH ORLIK 2012

BRANŻA: BUDOWLANA

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY

ADRES: WIJEWO ul. POWSTAŃCÓW WLKP.,
działka numer 849

INWESTOR: GMINA WIJEWO
64-150 WIJEWO ul. PARKOWA 1

	Imię i nazwisko	Uprawnienia nr z art. § p.	Podpis
Projektant	mgr inż. MAREK PRZĄDKA	MAREK PRZĄDKA MGR INŻ. BUDOWNICTWA 64-200 Wolsztyn, ul. Fabryczna 8 upr. bud. Nr 148/94/ZG § 2.1 2 § 5.1 § 7 § 13 ust. 1 pkt. 2	

Wolsztyn, luty 2010

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA **s. 2**

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZA ENERGETYCZNEGO

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU **s. 3**

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. LOKALIZACJA
2. INWESTOR
3. PODSTAWA OPRACOWANIA
4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

RYS NR 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

III. ADAPTACJA PROJEKTU POWTARZALNEGO BOISK SPORTOWYCH ORLIK 2012 **s. 7**

OPIS TECHNICZNY

1. WSTĘP
2. PARAMETRY TECHNICZNE INWESTYCJI
4. ROZWIĄZANIE ARCHITEKTONICZNO – FUNKCJONALNE
5. WARUNKI GRUNTOWO - WODNE
6. OPIS PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
7. OPIS TECHNICZNY OBIEKTÓW SPORTOWYCH I ELEMENTÓW TOWARZYSZĄCYCH

RYS. NR 2 OGRODZENIE - RYS. ZAMIENNY
RYS. NR 3 PIŁKOCHWYT – RYS. ZAMIENNY
RYS. NR 4 PRZEKRÓJ P1 – RYS. ZAMIENNY
RYS. NR 5 KOSZ DO KOSZYKÓWKI – RYS. ZAMIENNY

IV. PROJEKT BUDOWLANY ZAPLECZA BOISK **s. 14**

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA

1. WSTĘP
2. OPIS CZĘŚCI OBIEKTU PRZEZNACZONEJ DO PRZEBUDOWY
3. OPINIA TECHNICZNA
4. PARAMETRY TECHNICZNE CZĘŚCI OBJĘTEJ PRZEBUDOWĄ
5. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE
6. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANE PRZEBUDOWY

RYS. NR 6. RZUT PRZYZIEMIA – INWENTARYZACJA
RYS. NR 7. RZUT PRZYZIEMIA – PROJEKT PRZEBUDOWY
RYS. NR 8. RZUT PIĘTRA – INWENTARYZACJA
RYS. NR 9. RZUT PIĘTRA – PROJEKT PRZEBUDOWY
RYS. NR 10. ELEWACJE

V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ **s.19**

Marek Prządka
ul. Fabryczna 8
WOLSZTYN

Wolsztyn dn. 25.02.2010

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oświadczam, że adaptację projektu budowlanego kompleksu boisk sportowych ORLIK 2012 oraz projekt budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń Wiejskiego Ośrodka Kultury na zaplecze sanitarno – szatniowe kompleksu boisk sportowych przewidzianego do realizacji w miejscowości Wijewo przy ul. Powstańców Wlkp., na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 849 dla Gminy Wijewo sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

MAREK PRZĄDKA
MGR INŻ. BUDOWNICTWA
64-200 Wolsztyn, ul. Fabryczna 8
upr. bud. Nr 48/94/ZG
§ 2.1 i 2 § 5.1 § 7 § 10 ust. 1 pkt. 2

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Zielonej Górze

Zielona Góra 1994-12-13

DECYZJA
Nr 148/94/ZG

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2.1 i 2 § 5.1 § 7 oraz § 13 ust.1 pkt.2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46 z późniejszą zmianą Dz.U.Nr 69 poz.299 z 1991r./

P a n Marek P R Z Ą D K A
magister inżynier budownictwa

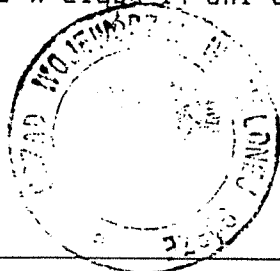
urodzony dnia 08 lutego 1963r. w Wolsztynie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta i kierownika budowy

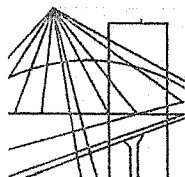
w specjalności : konstrukcyjno - budowlanej
oraz jest upoważniony do :

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
2. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych w budownictwie jednorodzinnych, zagrodowych oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ sześć.
3. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

Od niniejszej decyzji stronie służy prawo odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Zielonogórskiego w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania.



URZĄD WOJEWÓDZKI
Zielona Góra
12.12.1994
Główny Architekt Województwa



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Poznań, 2009-12-23

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Marek Przadka**

miejsce zamieszkania **ul. Fabryczna 8**

..... **64-200 Wolsztyn**

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów

Budownictwa o numerze ewidencyjnym **WKP/BO/4081/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2010-01-01**

do dnia **2010-12-31**

PRZEWODNICZĄCY
Wielkopolskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jerzy Stronicki

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. Dworkowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 061 854 2014, 061 854 2011
e:mail: wkp@piib.org.pl

DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 17 grudnia 2003 r.

Nr 203

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

3999	– nr XI/93/2003 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 25 września 2003 roku w sprawie zmiany uchwały nr VI/47/2003 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 27 marca 2003 roku w sprawie zarządzenia poboru podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od nieruchomości i podatku od posiadania psów od osób fizycznych w drodze inkasa	19513
4000	– nr X/52/2003 Rady Gminy Pakosław z dnia 29 października 2003 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosław, w części dotyczącej wsi Pakosław – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji nieuciążliwej działalności gospodarczej (działka nr ew. 97/4)	19514
4001	– nr XII/61/2003 Rady Gminy Wijewo z dnia 5 listopada 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wijewo	19517
4002	– nr XIII/85/2003 Rady Gminy Czarńków z dnia 26 listopada 2003 roku w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej	19523
4003	– nr XIII/91/2003 Rady Gminy w Drawsku z dnia 26 listopada 2003 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2004 rok	19523
4004	– nr XIII/94/2003 Rady Gminy w Drawsku z dnia 26 listopada 2003 roku w sprawie opłaty targowej na 2004 rok	19524
4005	– nr XIII/104/2003 Rady Gminy w Drawsku z dnia 26 listopada 2003 roku zmieniająca uchwałę nr II/16/2002 Rady Gminy w Drawsku z dnia 9 grudnia 2002 roku w sprawie określenia wzoru informacji na podatek od nieruchomości	19525
4006	– nr XVII/165/03 Rady Miejskiej Kościana z dnia 27 listopada 2003 roku w sprawie podatku od nieruchomości na 2004 rok	19529
4007	– nr XVII/166/03 Rady Miejskiej Kościana z dnia 27 listopada 2003 roku w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych na 2004 rok	19530
4008	– nr XVII/167/03 Rady Miejskiej Kościana z dnia 27 listopada 2003 roku w sprawie zasad poboru oraz terminów płatności i wysokości stawek opłaty targowej w miejscach targowiskowych na terenie miasta Kościana w 2004 roku	19533
4009	– nr XVII/169/03 Rady Miejskiej Kościana z dnia 27 listopada 2003 roku w sprawie ustalenia stawek podatku od posiadania psów, terminów płatności i sposobu jego poboru w 2004 roku	19533
4010	– nr XVII/170/03 Rady Miejskiej Kościana z dnia 27 listopada 2003 roku w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta za 1 q przyjmowanej jako podstawę obliczania podatku rolnego na 2004 rok, na terenie miasta Kościana	19534
4011	– nr XIII/109/2003 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 27 listopada 2003 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze gminy	19535
4012	– nr XIII/110/2003 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 27 listopada 2003 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości	19536
4013	– nr XIII/111/2003 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 27 listopada 2003 roku w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych na 2004 rok	19536
4014	– nr XIII/112/2003 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 27 listopada 2003 roku w sprawie wysokości stawki podatku od posiadania psów	19539
4015	– nr XIII/117/2003 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 27 listopada 2003 roku w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta za pierwsze trzy kwartały 2003 roku przyjmowaną jako podstawę obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy Śmigiel na rok 2004	19540

BRŚ 7328/ / 10.....

WYPIS z m.p.z.p.g.m. Wijewo

4001

Zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy

Nr XII/61/2003 z 05.11.2003 r.

UCHWAŁA Nr XII/61/2003 RADY GMINY WIJEWO

/Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r.

Nr 203 poz. 4001

z dnia 5 listopada 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wijewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591). oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami), oraz art. 85 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717) zgodnie z uchwałą nr XXIV/148/2001 Rady Gminy Wijewo z dnia 26 kwietnia 2001 r. Rada Gminy uchwala, co następuje

§1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wijewo (zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/133/93 z dnia 21 grudnia 1993 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego z 1994 nr 1 poz. 4), zwaną dalej zmianą planu.

2. Zakres obowiązywania zmiany planu określa rysunek w skali 1:10.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

I. Przepisy ogólne

§2.1. Zmiana planu obejmuje obszar gminy Wijewo.

2. Granicę zatwierdzenia zmiany planu, stanowi granica gminy Wijewo.

3. Obszar, o którym mowa w ust. 1, i granice, o której mowa w ust. 2 określono według stanu ewidencyjnego na dzień 17 stycznia 2001 r. (P.O.D.G. i K. w Lesznie, Dz. Z. - 73/2001 z 17.10.2001 r.)

§3.1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu gminy jest:

- 1) wyznaczenie nowych funkcji,
- 2) określenie zasad i warunków zagospodarowania przedmiotowych terenów.

2. Cele wymienione w ust. 1 zrealizowano przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań władz samorządowych gminy i mieszkańców gminy Wijewo.

§4.1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MN/ML,

3) tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MN/U,

4) tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem U/MN,

5) teren usług, oznaczony symbolem U na rysunku zmiany planu,

6) teren usług sportu, oznaczony symbolem US na rysunku zmiany planu,

7) teren działalności gospodarczej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem DG/U na rysunku zmiany planu.

§5.1. Na terenach oznaczonych symbolem MN, MN/ML, MN/U ustala się przeznaczenie podstawowe mieszkaniowe jednorodzinne.

2. Na terenach oznaczonych symbolem U, U/MN ustala się przeznaczenie podstawowe usługowe.

3. Na terenach oznaczonych symbolem US ustala się przeznaczenie podstawowe usługi sportu.

4. Na terenach oznaczonych symbolem DG/U ustala się przeznaczenie podstawowe działalność gospodarcza.

5. Na terenach oznaczonych symbolem MN/ML funkcję uzupełniającą stanowi mieszkalnictwo letniskowe.

6. Na terenach oznaczonych symbolem MN/U, DG/U funkcję uzupełniającą stanowi usługi.

7. Na terenach oznaczonych symbolem U/MN funkcję uzupełniającą stanowi mieszkalnictwo jednorodzinne.

§6. Oznaczenia wymienione w legendzie planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu gminy.

§7. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. uchwale bądź zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2. planie gminy - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wijewo, o którym mowa w §1, ust. 1.

3. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

4. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu gminy w skali 1:10.000, stanowiący załączniki nr 1 do niniejszej uchwały,

5. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na całym obszarze oznaczonym odpowiednim symbolem na rysunku zmiany planu,
 6. funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć przeznaczenie uzupełniające, które może występować na danym obszarze do 40% powierzchni terenu,
 7. funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć przeznaczenie uzupełniające, które może obejmować do 50% powierzchni użytkowej obiektu,
 8. zabudowie mieszkaniowej - należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, spełniające warunki zawarte w przepisach niniejszej uchwały, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
 9. zabudowie letniskowej - należy przez to rozumieć zabudowę mieszkalną, letniskową w zabudowie wolnostojącej, oznaczoną na rysunku planu symbolem ML;
 10. zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć tereny zabudowy usługowej, spełniające warunki zawarte w przepisach niniejszej uchwały, oznaczone na rysunku planu symbolem U,
 11. terenie usług sportu - należy przez to rozumieć teren urządzeń sportowych spełniających warunki zawarte w przepisach niniejszej uchwały, oznaczone na rysunku planu symbolem US,
 12. terenie działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć teren przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolem DG.
- II. Przepisy szczegółowe
- 58. 1. Na terenie wsi Wijewo**
- 1) zmienia się przeznaczenie działek nr ewid. 325/12, 325/11, 461, 465/7, 465/8, 478/4 - 478/6, 753 i części działek nr ewid. 465/3 - 465/6, 476, 478/7, 579, 580/2, 580/6, 581/3 z przeznaczenia rolnego wyznaczonego planem gminy, na nowe przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem MN na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 2) zmienia się przeznaczenie działki nr ewid. 547/1 z przeznaczenia rolnego wyznaczonego planem gminy, na nowe przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług oznaczone symbolem MN/U na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 3) zmienia się przeznaczenie działek nr ewid. 650/4 - 650/16 z przeznaczenia na usługi wg planu gminy, na nowe przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług oznaczone symbolem MN/U na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 4) zmienia się przeznaczenie działek nr ewid. 773, 776/4, 776/5, 776/6 i części działek 776/1, 776/7, 778/1, 778/2 z przeznaczenia rolnego wyznaczonego planem gminy, na nowe przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej oznaczone symbolem MN/ML na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 5) zmienia się przeznaczenie części działki nr ewid. 849 z przeznaczenia na usługi kultury i sztuki wg planu gminy, na nowe przeznaczenie - tereny usług oznaczone symbolem U na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 6) zmienia się przeznaczenie działki nr ewid. 658/32 z przeznaczenia na tereny administracji wg planu gminy, na nowe przeznaczenie - tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem U/MN na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 7) zmienia się przeznaczenie działki nr ewid. 647/17 z przeznaczenia na usługi zdrowia wg planu gminy, na nowe przeznaczenie - tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem U/MN na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 8) zmienia się przeznaczenie działki nr ewid. 658/24 z przeznaczenia na tereny przemysłu, składów i budownictwa wg planu gminy, na nowe przeznaczenie - tereny działalności gospodarczej z dopuszczeniem usług oznaczone symbolem DG/U na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
- 9) zmiana, o której mowa w pkt 8 stanowi jednocześnie zmianę ustaleń Uchwały Nr XVII/102/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r. w zakresie obszarowym odpowiadającym działce 658/24.
2. Na terenie wsi Brenno:
- 1) zmienia się przeznaczenie działek nr ewid. 303/1, 303/2, 303/4, 303/5, 303/6, 462/3, 547, 764/10, 770, 790 - 795 i części działek 57/5, 235 - 238, 304, 305, 306, 308, 765/4, 766/1, 767 - 769, 789 z przeznaczenia rolnego wyznaczonego planem gminy, na nowe przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem MN na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 2) zmienia się przeznaczenie działek nr ewid. 276, 277, 279, 280, 281/5, 281/9, 281/10, 281/11, z przeznaczenia rolnego wyznaczonego planem gminy, na nowe przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej oznaczone symbolem MN/ML na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 3) zmienia się przeznaczenie działki nr ewid. 104/1 z przeznaczenia na usługi oświaty i wychowania wg planu gminy, na nowe przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług oznaczone symbolem MN/U na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 4) zmienia się przeznaczenie działki nr ewid. 466 z przeznaczenia na tereny urządzeń obsługi gospodarki polowej wg planu gminy, na nowe przeznaczenie - tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem U/MN na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 5) zmienia się przeznaczenie działek nr ewid. 465 z przeznaczenia na tereny urządzeń obsługi gospodarki polowej wg planu gminy, na nowe przeznaczenie - tereny usług sportu oznaczone symbolem US na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Na terenie wsi Potrzebowo:

- 1) zmienia się przeznaczenie działek nr ewid. 234/3, 293/3 z przeznaczenia rolnego wyznaczonego planem gminy, na nowe przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem MN na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) zmienia się przeznaczenie działki nr ewid. 96 z przeznaczenia na usługi oświaty i wychowania wg planu gminy, na nowe przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług oznaczone symbolem MN/U na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

4. We wsi Zaborówiec:

- 1) zmienia się przeznaczenie działki nr ewid. 23 z przeznaczenia rolnego wyznaczonego planem gminy, na nowe przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej oznaczone symbolem MN/ML na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
- 2) zmienia się przeznaczenie części działek nr ewid. 261/23 i nr ewid. 311 z przeznaczenia rolnego wyznaczonego planem gminy, na nowe przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług oznaczone symbolem MN na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) zmienia się przeznaczenie działek nr ewid. 34/8 i 34/9 z przeznaczenia na usługi oświaty i wychowania wg planu gminy, na nowe przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług oznaczone symbolem MN/U na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Na terenie wsi Miastko:

- 1) zmienia się przeznaczenie działek nr ewid. 95/1 - 95/5, 95/7, 95/8, 95/10 - 95/15, 95/18, 95/19, 95/21, 95/22 - 95/24, 95/26, 95/27 z przeznaczenia rolnego wyznaczonego planem gminy, na nowe przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej oznaczone symbolem MN/ML na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

6. Na terenie wsi Radomyśl:

- 1) zmienia się przeznaczenie działki nr ewid. 291 z przeznaczenia na usługi oświaty i wychowania wg planu gminy, na nowe przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług oznaczone symbolem MN/U na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§9. Dla terenów, o których mowa w §8 ustala się następujące zasady zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN na rysunku zmiany planu ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zabudowa mieszkaniowa wyłącznie jednorodzinna,
- 2) obowiązuje zasada zabudowy jednej działki budowlanej jednym budynkiem mieszkalnym,
- 3) ustala się obowiązek zachowania tylnej nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy ewidencyjnej działek z granicą lasu w odległości wynoszącej 10,0 m,

- 4) ustala się wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji, nie więcej jednak niż 11,5 m, licząc od istniejącego poziomu terenu,

- 5) strop piwnic wyniesiony może być nie więcej niż 1,0 m ponad istniejący poziom terenu,

- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy wszystkimi obiektami na projektowanych działkach wynosi nie więcej niż 30% ich powierzchni, uwzględniając wszystkie obiekty budowlane, nie więcej jednak niż 400 m²,

- 7) obowiązuje konieczność realizacji zabudowy z dachem dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia 20° do 50°,

- 8) dla nowych budynków mieszkalnych oraz modernizowanych istniejących obiektów obowiązuje realizacja dachów dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowej min. 30°,

- 9) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego,

- 10) zakazuje się wykorzystywania garaży dla innych celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu.

2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej oznaczonej symbolem MN/ML na rysunku zmiany planu:

- 1) obowiązuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa letniskowa stanowiąca funkcję uzupełniającą,

- 2) obowiązują zasady zagospodarowania terenu jak w §9 ust. 1 pkt 2-11.

3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczonej symbolem MN/U na rysunku zmiany planu ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami jako funkcją uzupełniającą,

- 2) zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej oraz budowy obiektów, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami szczególnymi,

- 3) dopuszcza się możliwość adaptacji istniejącej zabudowy na cele mieszkaniowo-usługowe,

- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi oraz z wykorzystaniem zasad określonych w §9 ust. 1 pkt 2-11.

4. Dla terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem U/MN na rysunku zmiany planu ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje podstawowa funkcja usługowa z zabudową mieszkaniową stanowiącą funkcję uzupełniającą,

- 2) zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej oraz realizacji obiektów, o których mowa w §9 ust. 3 pkt 2,

mgr Joanna Kotodziej
Podinspektor

3) dopuszcza się możliwość adaptacji istniejącej zabudowy na cele usługowo-mieszkaniowe,

4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi oraz z wykorzystaniem zasad określonych w §9 ust. 1 pkt 2-11,

5. Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolem U na rysunku zmiany planu ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje wyłącznie zabudowa usługowa,

2) zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej oraz realizacji obiektów, o których mowa w §9 ust. 3 pkt 2,

3) dopuszcza się możliwość adaptacji istniejącej zabudowy na cele usługowe,

4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi oraz z wykorzystaniem zasad określonych w §9 ust. 1 pkt 2-11.

6. Dla terenów usług sportu oznaczonych symbolem US na rysunku zmiany planu ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje wyłącznie podstawowa funkcja terenu - usługi sportu,

2) dopuszcza się realizację zabudowy kubaturowej związanej z podstawową funkcją terenu,

3) dla nowych obiektów kubaturowych obowiązują zasady zagospodarowania terenu jak w §9 ust. 1 pkt 3-11.

4) dopuszcza się możliwość adaptacji istniejącej zabudowy na cele usług sportu,

5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi oraz z wykorzystaniem zasad określonych w §9 ust. 1 pkt 2-11.

7. Dla terenów działalności gospodarczej z dopuszczeniem usług oznaczonych symbolem DG/U na rysunku zmiany planu ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje wyłącznie zabudowa o przeznaczeniu podstawowym – działalność gospodarcza z usługami jako funkcją uzupełniającą,

2) zakazuje się prowadzenia działalności oraz realizacji obiektów, o których mowa w §9 ust. 3 pkt 2,

3) dopuszcza się możliwość adaptacji istniejącej zabudowy,

4) dopuszcza się realizację zabudowy kubaturowej związanej z podstawową funkcją terenu,

5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów,

6) maksymalny dopuszczalny procent zabudowy terenu ustala się na 60%,

7) maksymalną wysokość obiektów przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej ustala się na 14,0 m licząc od poziomu terenu do poziomu kalenicy.

§10. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych bezpośrednio w granicy na podstawie obowiązujących przepisów technicznych.

§11. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z istniejącego lokalnego wodociągu lub poprzez realizację studni indywidualnych,

2) dla zapewnienia ciągłości dostawy wody należy przewidzieć i projektować pierścieniowy układ sieci wodociągowej.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:

1) dla odprowadzenia ścieków gospodarczo - bytowych ustala się obowiązek realizacji systemu kanalizacji sanitarnej,

2) do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość realizacji i stosowania szczelnych, bezodpływowych zbiorników na gromadzenie ścieków gospodarczo - bytowych,

3) rozprowadzenie sieci kanalizacyjnej w projektowanych ulicach należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w pasach drogowych ulic, a także w oparciu o program uzbrojenia terenu oraz konieczną dokumentację techniczną.

3. Zasilanie w energię elektryczną:

1) dla zasilania terenu w sieć elektroenergetyczną należy wykonać zasilanie z istniejących stacji transformatorowych lub stacji projektowanych w odrębnym trybie planowania przestrzennego lub postępowania administracyjnego,

2) lokalizacja stacji transformatorowych oraz ich ilość i parametry techniczne powinny wynikać z opracowań specjalistycznych uzgodnionych z właściwą grupą energetyczną,

3) linie niskiego napięcia dla zasilania budynków należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Uzbrojenie techniczne terenu, poza przyłączami indywidualnymi należy realizować w pasach drogowych ulic publicznych lub dróg wewnętrznych.

5. Dopuszcza się możliwość doprowadzenia innych sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z zapotrzebowaniem społecznym, na warunkach określonych przepisami szczególnymi.

6. Do celów grzewczych należy stosować paliwa ekologiczne - olej opałowy, gaz, energię elektryczną oraz energię alternatywną.

7. Dla celów grzewczych nie wolno wykorzystywać śmieci i odpadów komunalnych.

§12. Ustalenia w zakresie komunikacji:

1. Ustala się poniższe klasy dróg

mgr Joanna Kołodziej
Podinspektor

- 1) droga wojewódzka kl. „G”,
- 2) drogi powiatowe:
 - a) „G” - dla drogi KDP - 113, KDP - 114 na odcinku Wijewo - Wróblów,
 - b) „L” - dla projektowanej drogi Radomyśl - Przylesie - Przybyszów,
 - c) „Z” - dla pozostałych dróg powiatowych.
- 3) drogi gminne kl. „L”, „D”.
2. Obsługa komunikacyjna działek z drogi wojewódzkiej i dróg powiatowych powinna być każdorazowo uzgodniona z właściwym Zarządem dróg.
3. Ustala się częstotliwość lokalizacji skrzyżowań na drogach wojewódzkich i powiatowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Ustala się następujące minimalne odległości zabudowy od dróg publicznych:
 - 1) droga wojewódzka:
 - a) odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni w terenie zabudowanym wynosi 10,0 m,
 - b) odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni poza terenem zabudowanym wynosi 25,0 m,
 - 2) droga powiatowa:
 - a) odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni w terenie zabudowanym wynosi 8,0 m,
 - b) odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni poza terenem zabudowanym wynosi 20,0 m,
 - 3) drogi gminne:
 - a) odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni w terenie zabudowanym wynosi 6,0 m,
 - b) odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni poza terenem zabudowanym wynosi 15,0 m.
5. Dla obszarów położonych wzdłuż drogi wojewódzkiej, dla których podejmowane są decyzje dotyczące wyznaczenia nowej funkcji terenu i jego podziału, z pominięciem trybu planu miejscowego, ustala się obowiązek uzyskania uzgodnionego opracowania programu obsługi komunikacyjnej terenu.

§13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu 26 UT i 3 UTL,

1. zaleca się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali nie mniejszej niż 1:2.000,
2. ustala się obowiązek sporządzenia programu gospodarki wodno - ściekowej, który powinien określić zasady docelowego uzbrojenia terenu oraz zakres dopuszczalności stosowania rozwiązań tymczasowych,
3. wydanie pozwolenia na budowę pierwszego obiektu należy poprzedzić wykonaniem projektu podziału całego terenu danej jednostki bilansowej, rozwiązującego sposób podziałów wewnętrznych i dostępu do drogi publicznej.

§14. Dopuszcza się możliwość zalesienia terenów rolnych:

1. o niskich klasach bonitacyjnych dla obszarów o powierzchni nie większej niż 3 ha każdorazowo,
2. o klasach bonitacyjnych III i IV dla obszarów o powierzchni do 1 ha.

III. Przepisy końcowe

§15. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową służącą naliczeniu stawki, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy,

w wysokości 25%.

§16. 1. Utrzymuje się w mocy ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wijewo, o którym mowa w §1, w zakresie niesprzecznym z ustaleniami niniejszej uchwały.

2. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami MR, MRj, MN/UR, MRj/UR zasady zabudowy i zagospodarowania terenu należy ustalać jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej opisanych w §9 niniejszej uchwały.

§17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wijewo.

§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

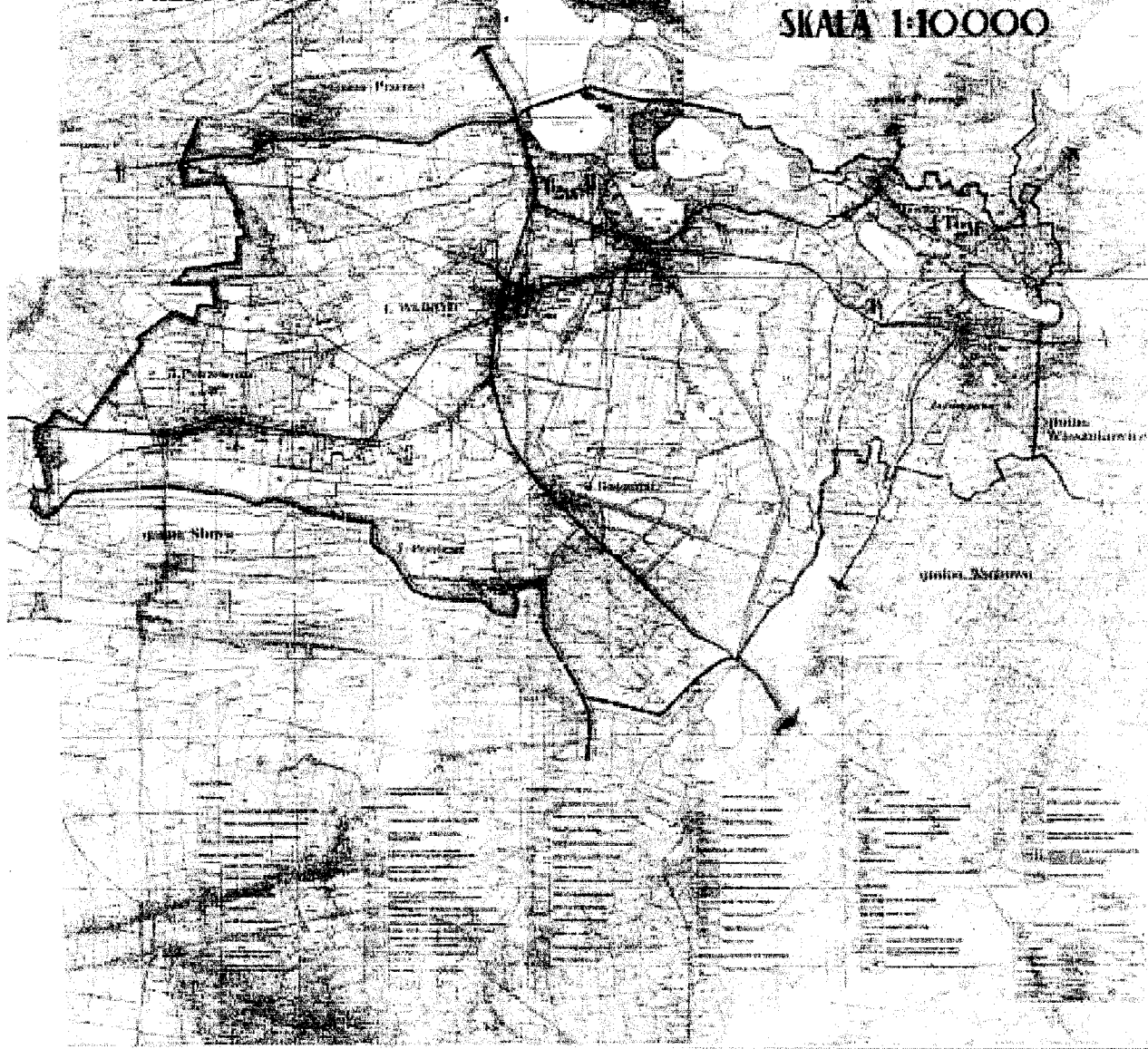
Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Stanisław Kasperski

BRŚ 7328/ 9 / 10 ..

WYRYS z m.p.z.p.gm. Wijewo
Zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy
Nr XII/61/2003 z 05.11.2003 r.
/Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r.
Nr 203 poz. 4001

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XII/61/03
Rady Gminy Wijewo
z dnia 05.11.2003 r.

GMINA WIJEWO
MIĘSCOWY PLAN Zagospodarowania PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:10000



Id. nr ew.
849

Za zgodność z oryginałem
stwierdzam
dnia 02.03.2010r.
mgr Joanna Kotodziej
Podinspektor

Zwolnione / wyłączone z opłaty skarbowej
Podstawa prawna: ustawa z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej Dz.U. Nr 225 poz. 163

Art. 1, pkt 3
02.03.2010r. [signature]
data i podpis

Kościan, 18-02-2010



ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Poznań
Rejon Dystrybucji Kościan
ul. Północna 3, 64-000 Kościan
tel. (0-65) 511-85-00

Urząd Gminy Wijewo
ul. Parkowa 1
64-150 Wijewo

Warunki przyłączenia RD-5/2010/V/168

do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Spółka z o.o.

charakter i lokalizacja obiektu / lokalu kompleks boisk sportowych ORLIK 2012
Wijewo, dz. nr 849
warunki dotyczą obiektu projektowanego
z mocą przyłączeniową 16,0 kW w układzie 3 - fazowym na napięciu 0,4 kV
zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA

Istniejący słup linii napowietrznej nn 0,4 kV.

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI

1. w zakresie dotyczącym urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o.

1. Pobudować przyłączy kablowe YAKY 4x35mm² z najbliższego słupa linii napowietrznej nn-0,4 kV.
2. Na działce nr 849 w granicy, z dostępem od strony ulicy zabudować złącze zintegrowane z układem pomiarowo-rozliczeniowym ZKP jako wolnostojące.

2. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego

1. Zasilanie obiektu wykonać z listwy przyłączeniowej (LZ) w złączu ZKP.
2. Wykonać instalację odbiorczą zgodnie z obowiązującymi przepisami.

III. MIEJSCE DOSTARCZENIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Zaciski listwy przyłączeniowej LZ w złączu ZKP od strony instalacji odbiorczej Klienta (złącze stanowi własność Enea Operator Sp. z o.o.)

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

Złącze zintegrowane z układem pomiarowo-rozliczeniowym ZKP

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

Zabudować układ pomiarowy : licznik 3-faz energii czynnej 1 lub 2-taryfowy bezpośredni.

Układ pomiarowo-rozliczeniowy powinien spełniać następujące wymagania techniczne:

1. Licznik energii elektrycznej powinien:
 - a) posiadać aprobatę typu oraz aktualną legalizację GUM,
 - b) posiadać klasę dokładności nie gorszą niż 2,
2. Urządzenia zasilające, do układu pomiarowo-rozliczeniowego włącznie, należy przystosować do opłombowania;
3. Urządzenia pomocnicze powinny być:
 - a) zabudowane w osłonach przystosowanych do opłombowania,
 - b) zabezpieczone od zwarć i przepięć od strony zasilania.

Klient powinien przygotować miejsce do zabudowy układu pomiarowo-rozliczeniowego.

Licznik energii elektrycznej dostarczy i zabuduje ENEA Operator Spółka z o.o.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:

- a) Głównego : 3x 40 A
Złącze zintegrowane z układem pomiarowo-rozliczeniowym ZKP



- b) Przedlicznikowego : **3x 25 A**
Złącze zintegrowane z układem pomiarowo-rozliczeniowym ZKP
Na zabezpieczenia przedlicznikowe zastosować wyłączniki nadmiarowo – prądowe niezespołone typu S o charakterystyce C.

- c) Inne zabezpieczenia : **Według projektu budowlanego**

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ

$\text{tg } \phi_i \leq 0.4$.

VIII. WARTOŚCI DO OBLICZEŃ:

1. Moc zwarcia - 200 MVA na szynach rozdzielni 15kV GPZ Sława.
2. Prąd ziemnozwarciowy - 200A. Sieć pracuje jako skompensowana.
3. Rezystancja dodatkowa uziemienia roboczego złącza kablowego Ruz < 30,0 omów.

IX. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ:

- układ pracy sieci ENEA Operator Spółka z o.o. nn TN-C
- punkt rozdziału instalacji odbiorcy z układu TN-C na TN-S powinien być realizowany w instalacji odbiorczej. Punkt ten należy uziemić

X. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA SIECI PRZED POWODOWANIEM ZAKŁÓCEŃ ELEKTRYCZNYCH

Nie dotyczy

XI. UWAGI DODATKOWE

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyleń częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano – montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich określenia

DZIAŁ ZARZĄDZANIA DYSTRYBUCJĄ
KIEROWNIK

.....
Bronisław Nadobnik...
(podpis)

warunki opracował:
Małgorzata Pietrowiak
(11244)

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. LOKALIZACJA: WIJEWO ul. Powstańców Wlkp., działka nr 849

2. INWESTOR: GMINA WIJEWO
64-150 WIJEWO ul. Parkowa 1

3. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XII/61/2003 Rady Gminy Wijewo z dnia 5 listopada 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wijewo,
- zlecenie inwestora,
- mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych wykonana w skali 1:500 przez geodetę uprawnionego Piotra Dolatę,
- wizja lokalna,
- uzgodniony program z inwestorem.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

Teren płaski zabudowany obiektami Wiejskiego Ośrodka Kultury w Wijewie tj. budynkiem użyteczności publicznej mieszczącym Wiejski Ośrodek Kultury z salą widowiskową, Przedszkole Publiczne, Komisariat Policji, Urząd Pocztowy, boiskiem piłkarskim z trybuną oraz terenem rekreacyjnym.

Działka jest zagospodarowana i nie jest ogrodzona.

Teren jest uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową oraz kanalizacyjną lokalną do zbiorników bezodpływowych.

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w strefie objętej ochroną

konserwatorską Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Przedmiotem inwestycji jest budowa kompleksu boisk sportowych Orlik 2012 według projektu powtarzalnego opracowanego przez biuro projektowe Kulczyński Architekt Sp. z o.o. z Warszawy na zlecenie Ministra Sportu i Turystyki oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń Wiejskiego Ośrodka Kultury na zaplecze sanitarno-szatniowe boisk.

Zakres inwestycji obejmuje:

- Budowę boiska do piłki nożnej,
- Budowę boiska wielofunkcyjnego do koszykówki i siatkówki,
- Przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń Wiejskiego Ośrodka Kultury na zaplecze boisk,
- Budowę ciągu komunikacyjnego z placem utwardzonym,
- Budowę oświetlenia boisk z naświetlaczami i instalacją odgromowa,
- Budowę ogrodzenia terenu z bramami wjazdowymi i furtkami wejściowymi,
- Budowę odwodnienia terenu z przyłączem do kanalizacji deszczowej,
- Budowę infrastruktury technicznej podziemnej tj. przyłącza energetycznego.

Obiekty zlokalizowane zostaną na terenie przy budynku Wiejskiego Ośrodka Kultury we frontowej części działki wzdłuż ulicy Powstańców Wlkp. .

Projektowana inwestycja nie zmieni funkcji i przeznaczenia terenu jedynie porządkuje układ boisk, małą architekturę, komunikację oraz zieleni izolacyjną i ozdobną.

Program użytkowy stanowiący podstawę do opracowania projektu uzgodniony został przy współudziale Inwestora oraz Użytkownika, którzy dokonali analizy zapotrzebowania dla tego rodzaju inwestycji. Program użytkowy przewiduje powstanie nowoczesnego kompleksu obiektów

sportowych. Przyczyni się do rozwoju i integracji społecznej środowiska pobliskiej szkoły i wsi. W programie użytkowym przewidziano tzw. bezkolizyjność komunikacyjną dla poszczególnych dyscyplin sportu w celu zapewnienia maksymalnego ich wykorzystania.
Inwestycja przeznaczona jest dla celów wypoczynku i rekreacji.

Opracował:

MAREK PRZĄDKA
MGR INŻ. BUDOWNICTWA
64-200 Wolsztyn, ul. Fabryczna 8
upr. bud. 1411/94/ZG
§ 2.1 i 2 § 5.1 § 7 § 13 ust. 1 pkt. 2

ADAPTACJA PROJEKTU POWTARZALNEGO

OPIS TECHNICZNY

DO ADAPTACJI PROJEKTU POWTARZALNEGO

1. WSTĘP:

Przedmiotem opracowania jest adaptacja powtarzalnego projektu zespołu boisk ORLIK 2012 i urządzeń sportowych, które wykorzystywane będą dla rozwoju i aktywizacji zdrowia młodzieży szkolnej oraz młodzieży pozaszkolnej mieszkającej w okolicy. Projektowana inwestycja ma na celu zwiększenie integracji społeczeństwa, szczególnie młodzieży z okolicznych terenów wsi.

2. PARAMETRY TECHNICZNE INWESTYCJI:

⇒	powierzchnia objęta opracowaniem	2775,02 m ²
	w tym:	
⇒	powierzchnia boiska do piłki nożnej	1860,00 m ²
	powierzchnia pola gry	1456,00 m ²
⇒	powierzchnia boiska wielofunkcyjnego	613,11 m ²
	powierzchnia pola gry boiska do koszykówki	424,31 m ²
	powierzchnia pola gry boiska do siatkówki	162,00 m ²
⇒	powierzchnia ciągów komunikacyjnych	
	i placu utwardzonego	642,00 m ²
⇒	powierzchnia terenów zielonych wokół	
	kompleksu boisk	830,00 m ²

3. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE:

Projektowany obiekt należy wybudować zgodnie z projektem powtarzalnym zespołu boisk i urządzeń sportowych ORLIK 2012 opracowanym w biurze projektowym Kulczyński Architekt Sp. z o.o. z Warszawy przez architekta Bogdana Kulczyńskiego.

Zmiany w projekcie spowodowane przystosowaniem obiektów do warunków miejscowych naniesiono kolorem czerwonym.

4. WARUNKI GRUNTOWO - WODNE.

Projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. Na podstawie badań w terenie przeprowadzonych przez Pracownię Dokumentacji Hydrogeologicznych mgr Piotra Wołyca z m. Dąbcze w rejonie projektowanej inwestycji gruntu występujące w podłożu ujęto w czterech warstwach geotechnicznych o zmiennych wartościach fizyczno – mechanicznych. Są to grunty mineralne twardoplastyczne i miękkooplastyczne oraz nie spoisłe średnio zagęszczone.

Wydzielono:

- warstwę geotechniczną nr I – piasek średni i piasek gruby z przewarstwieniami piasku gliniastego (Ps+Pr/Pg), żółty i szary, mało wilgotny, wilgotny i mokry, średni zagęszczony o stopniu zagęszczenia $I_D = 0,5$
- warstwę geotechniczną nr II – piasek drobny (Pd), szary, mało wilgotny, średnio zagęszczony o stopniu zagęszczenia $I_D = 0,55$
- warstwę geotechniczną nr III – glinę piaszczystą (Gp), żółtą, mało wilgotną, twardoplastyczną, o stopniu plastyczności $I_L = 0,1$
- warstwę geotechniczną nr IV – glinę pylastą (Gπ), szarą, wilgotną o stopniu plastyczności $I_L = 0,5$.

Zwierciadło wody gruntowej nawiercone i ustalone na głębokości 1,85 m ppt. Warunki gruntowa uznano jako proste.

5. OPIS PRZYSTOSOWANIA OBIEKTÓW DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Kompleks sportowy w pełni przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych. Projektowaną przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń Wiejskiego Ośrodka Kultury na zaplecze sanitarno – szatniowe

boisk nie przystosowywano dla osób niepełnosprawnych, gdyż w istniejącym kompleksie obiektów użyteczności publicznej znajdują się pomieszczenia przystosowane dla tych osób o podobnym charakterze.

6. OPIS TECHNICZNY OBIEKTÓW SPORTOWYCH I ELEMENTÓW TOWARZYSZĄCYCH

- Boisko piłkarskie o wymiarach 56,0 x 26,0 m ze strefą wybiegu za bramkami szerokości 3,00 m i wzdłuż linii bocznych boiska o szerokości 2,00 m.
Nawierzchnia – trawa syntetyczna trzeciej generacji zasypana piaskiem kwarcowym i granulatem gumowym w kolorze zielony jasny lub zielony sosnowy ułożona na podbudowie z piasku lub pospółki o grubości 10 cm, kruszywie kamiennym łamanym o frakcji 31,5 – 63 mm o grubości warstwy 10 cm, kruszywie kamiennym łamanym o frakcji 0 -31,5 mm o grubości warstwy 5 cm, miale kamiennym o frakcji 0 – 4 mm i grubości warstwy 4 cm.

Parametry techniczne trawy:

- wysokość włókna min. 60 mm,
- gęstość pęczków 6900 -8400/m²
- gęstość włókien min.120000/m²
- włókno runa nawierzchni: 100% polietylen, 100% monofil, profil o przekroju profilowanym w kształcie litery V, grubość min. 200 mikronów,
- ciężar całkowity nawierzchni min. 3000 gr/m²
- metoda produkcji : tkane liniowe,
- ciężar dtex – min. 15000
- wypełnienie piasek kwarcowy, EPDM z recyklingu w kolorze szarym,
- kolor nawierzchni: zielony dopuszczalnie w dwóch odcieniach,
- linie wklejone w nawierzchnię w kolorze białym.

Boisko należy oddzielić od sąsiadujących elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych 8 x 30 x 100 cm układanych na ławie z betonu

B-15 z oporem. Na powierzchni boiska wyprofilować spadki o wartości od 0,4 % do 1 %. Wyposażenie sportowe boiska – dwie bramki aluminiowe o wymiarach 5 x 2 m, montowane w tulejach z siatkami do bramek.

- Boisko wielofunkcyjne do koszykówki o wymiarach 28,10 x 15,10 m z wybiegami wokół boiska o szerokości 2,00 m i siatkówki o wymiarach 18,0 x 9,0 m.

Nawierzchnia boisk poliuretanowo-gumowa wodo przepuszcza wykonana w technologii typu natrysk. Na podbudowie dynamicznej z kruszywa kamiennego (wykonanej na podbudowie z piasku lub pospółki o grubości 10 cm, kruszywa kamiennego łamanego o frakcji 31,5 – 63 mm o grubości warstwy 10 cm, kruszywa kamiennego łamanego o frakcji 0 – 31,5 mm o grubości warstwy 5 cm), układana jest warstwa o grubości 35 mm przepuszczalna dla wody, warstwa stabilizująca typu ET. Następnie instaluje się warstwę o grubości 10 – 11 mm z granulatu SBR a następnie warstwę natrysku (mieszanka granulaty EPDM zmieszana z PU) o grubości warstwy 2-3 mm. Kolor boiska czerwony.

Parametry techniczne nawierzchni:

- wytrzymałość na rozciąganie $\geq 0,70$ MPa,
- wytrzymałość na rozdzieranie ≥ 100 N
- ścieralność $\leq 0,09$ mm,
- przepuszczalność do podkładu $\geq 0,44$ MPa,
- odporność na uderzenie
powierzchnia odcisku kulki 550 ± 50 mm²
stan nawierzchni – brak wgnieceń i spękań
- współczynnik tarcia kinetycznego
w stanie suchym $\geq 0,35$
w stanie mokrym $\geq 0,30$

Boisko należy oddzielić od sąsiadujących elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych 8 x 30 x 100 cm układanych na ławie z betonu

B-15 z oporem. Na powierzchni boiska wyprofilować spadki o wartości od 0,4% do 1,0 %.

Wypożyczenie sportowe boiska:

koszykówka – stojak regulowany o wysięgu 160 cm, tablica 180 x 105 cm, obręcz uchylna, siatka do obręczy w ilości 2 zestawy, siatkówka – słupki stalowe montowane w tulejach z regulowaną wysokością mocowania siatki i mechanizmem naciągowym w ilości 2 zestawy, siatka całosezonowa.

Linia do znakowania o szerokości 10 cm należy wykonać w kolorze białym dla boiska do koszykówki i w kolorze żółtym dla boiska do siatkówki,

- Ogrodzenie na słupkach wykonanych ze stalowych kształtowników zimnogiętych o przekroju kwadratowym zamkniętym 60 x 60 x 3 mm, mocowanych do stóp fundamentowych betonowych wylanych z betonu klasy B-15, wypełnienie przestrzeni pomiędzy słupami z paneli kratowych z drutu powlekanego Ø 5 mm o oczkach 100 x 50 mm. Wysokość ogrodzenia 4,0 m. W ogrodzeniu należy wykonać jedną bramę wjazdową o szerokości 3,00 m i furtkę o szerokości 1,20 m.

Za bramkami na boisku do piłki nożnej należy wykonać piłkochwyty o wysokości 6,0 m. Słupy piłkochwytów ze stalowych kształtowników zimnogiętych o przekroju kwadratowym zamkniętym 100 x 100 x 5 mm skrajne słupy piłkochwytów należy usztywnić stężeniami ze stalowych kształtowników zimnogiętych o przekroju kwadratowym 60 x 60 x 3 mm. Przestrzeń pomiędzy słupami piłkochwytów należy wypełnić siatką z polipropylenu o podwyższonej wytrzymałości w kolorze zielonym. Do wysokości 3,00 m o oczkach 50 x 50 mm powyżej o oczkach 100 x 100 cm.

- Utwardzenie terenu i ciągu komunikacyjnym o szerokości 2,00 m należy wykonać z kostki betonowej o grubości min. 6 cm, w kolorze szarym na podbudowie z pisku i kruszywa stabilizowanego cementem zamkniętej obrzeżem betonowym 8 x 30 x 100 cm układanych na ławie z betonu B-15 z oporem.

- Odwodnienie terenu boisk należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym odwodnienia i przyłącza do kanalizacji deszczowej stanowiącego integralną część niniejszego opracowania.
- Oświetlenie – osiem słupów metalowych stożkowych o wysokości min. 9,00 m posadowionych w stopach fundamentowych żelbetowych prefabrykowanych z poprzeczkami na projektowy i instalacją odgromową należy wykonać według projektu budowlanego branży elektrycznej stanowiącego integralną część niniejszego opracowania.

Opracował:

MAREK PRZĄDKA
MGR INŻ. ...VNICTWA
64-200 Wolsztyn, ul. Fabryczna 8
opł. bud. ...94/7G
§ 2.1 i 2 § 5.1 § 7 § 13 ust.1 pkt.2

WYPEŁNIENIE PANELE KRATOWE L DRUTU Ø5

OCZKA 100x50

1600

1600

1600

SKUP Ø 60x60x3

1600

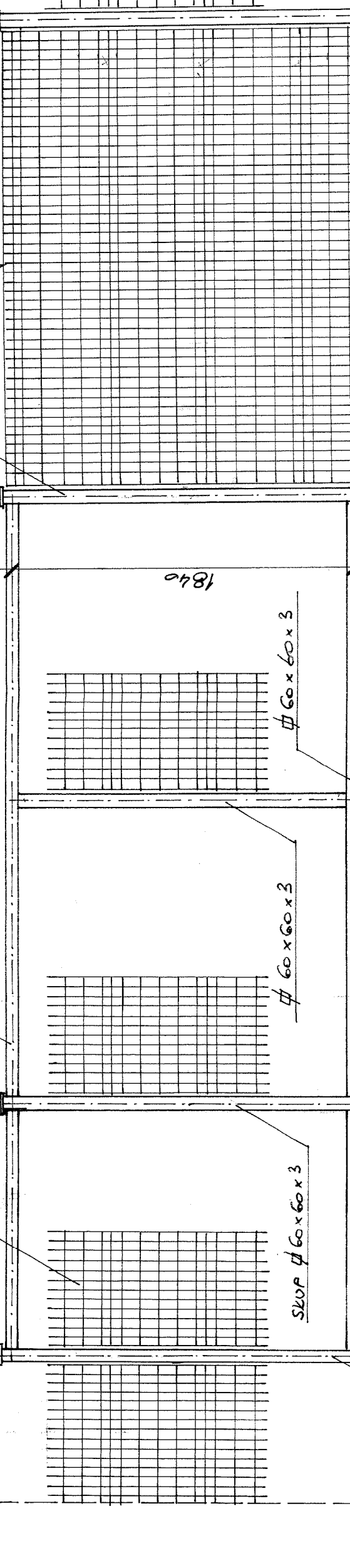
1600

1600

1600

1600

1600



SKUP Ø 60x60x3

SKUP Ø 60x60x3

SKUP Ø 60x60x3

SKUP Ø 60x60x3

SKUP Ø 60x60x3

SKUP Ø 60x60x3

SKUP Ø 60x60x3

SKUP Ø 60x60x3

SKUP Ø 60x60x3

SKUP Ø 60x60x3

SKUP Ø 60x60x3

SKUP Ø 60x60x3

SKUP Ø 60x60x3

SKUP Ø 60x60x3

SKUP Ø 60x60x3

SKUP Ø 60x60x3

SKUP Ø 60x60x3

SKUP Ø 60x60x3

SKUP Ø 60x60x3

SKUP Ø 60x60x3

SKUP Ø 60x60x3

SKUP Ø 60x60x3

SKUP Ø 60x60x3

SKUP Ø 60x60x3

SKUP Ø 60x60x3

SKUP Ø 60x60x3

SKUP Ø 60x60x3

SKUP Ø 60x60x3

SKUP Ø 60x60x3

SKUP Ø 60x60x3

SKUP Ø 60x60x3

SKUP Ø 60x60x3

BIURO „AMBIT” mgr inż. MAREK PRZĄDKA	
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY - WYCENY NIERUCHOMOŚCI	
OBIEKT	KOMPLEKS BOISK SPORTOWYCH RYS. NR 2
LOKALIZACJA	ORLIK 2012
INWESTOR	WIJEWO ul. POWSTAŃCÓW WLKP., działka nr 849
TREŚĆ RYS.	GMINA WIJEWO 64-150 WIJEWO ul. PARKOWA 1
PROJEKTANT	OGRODZENIE - RYS. ZAMIENNY
UPRAWNIENIA	mgr inż. MAREK PRZĄDKA
Nr 148/94/ZG z § 2.1, § 2.2, § 6.1	
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKT I KONSTRUKTOR-BUDOWLANEJ	
SKALA 1:25	
DATA 02.2010	

2500

3200

1330

STOPA FUNDAMENTOWA

300x300x900

±0.90

±0.00

900

800

300

300

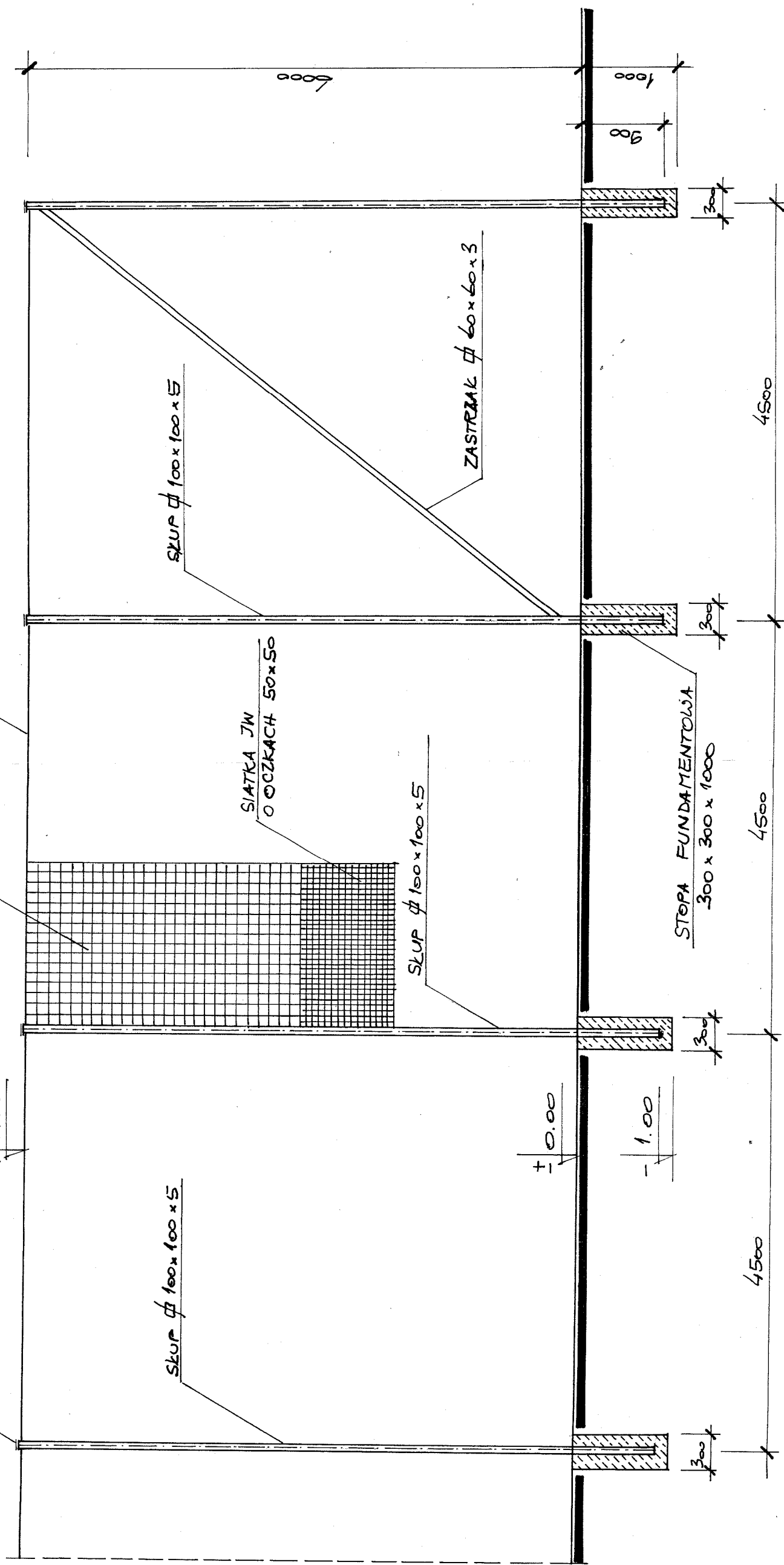
300

300

SIATKA Z POLIPROPYLENU O RODZESZCZONEJ
WYTRZYMAŁOŚCI O OCZKACH 100x100

ZASŁEPKA Z TWORZYWA SZTUCZNEGO

LINKA STALOWA NG ROZWIĄZAŃ
PRODUCENTA SIATKI




BIURO „ANBIT” mgr inż. MAREK PRZADKA	
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY WYCENY NIERUCHOMOŚCI	
OBIEKT	KOMPLEKS BOISK SPORTOWYCH RYS. NR 3
ORLIK 2012	
LOKALIZACJA	WIJEWO ul. POWSTANCÓW WLKP., działka nr 849
INWESTOR	GINA WIJEWO
64-150 WIJEWO ul. PARKOWA 1	
TREŚĆ RYS.	PIŁKOCHWYT – RYS. ZAMIENNY
PROJEKTANT	mgr inż. MAREK PRZADKA
UPRAWNIENIA	nr 148/94/ZG z § 2.1, § 2.2, § 5.1 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKT. I KONSTRUK.-BUDOWLANEJ
SKALA 1:50	
DATA 02.2010	

RZUT FUNDAMENTU

OZNACZENIA:

- | | | |
|----|------------------------|--------------------|
| 1. | SKUP - PROFIL | 100 x 100 x 5 |
| 2. | KAMIE WYSIEGNIKA | Ø 100 x 100 x 5 |
| 3. | TABLICA (180 x 105 cm) | + RAMA METAL. |
| 4. | BLOKADA | SKUPA |
| 5. | POKRĘTŁO | BLOKADY SKUPA |
| 6. | TULEJA | STALOWA OCYNKOWANA |
| 7. | ZASTRZAŁ | Ø 40 x 40 x 3 |
| 8. | OSRĘDZ-CYNKOWANA | Z SIATKĄ |
| 9. | ŚRUBY | MOCUJĄCE |

BIURO „AMBIT” mgr inż. MAREK PRZADKA PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY - WYCENY NIERUCHOMOŚCI	
OBIEKT	KOMPLEKS BOISK SPORTOWYCH ORLIK 2012 RYS. NR 5
LOKALIZACJA	WIJEWO ul. POWSTANCÓW WLKP., działka nr 849
INWESTOR	GINIA WIJEWO 64-150 WIJEWO ul. PARKOWA 1
TREŚĆ RYS.	KOSZ DO KOSZYKÓWKI – RYS. ZAMIENNY SKALA 1:20
PROJEKTANT	mgr inż. MAREK PRZADKA 
UPRAWNIENIA	nr 148/94/ZG z § 2.1, § 2.2, § 5.1 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKT. I KONSTRUK.-BUDOWLANEJ DATA 02.2010

STOPA FUNDAMENT. B-15

PROJEKT BUDOWLANY ZAPLECZA SANITARNO- SZATNIOWEGO BOISK

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA

1. WSTĘP:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń Wiejskiego Ośrodka Kultury z przeznaczeniem na zaplecze boisk sportowych.

Program funkcjonalny przewiduje utworzenie; dwóch szatni z umywalniami, magazynu i korytarza na parterze oraz pokoju trenera, sanitariatu i korytarza na piętrze.

2. OPIS CZĘŚCI OBIEKTU PRZEZNACZONEJ DO PRZEBUDOWY:

Skrzydło budynku, którego część pomieszczeń ma podlegać przebudowie stanowi salę widowiskową z zapleczem. Jest to obiekt parterowy w części tylnej (za sceną) dwukondygnacyjny. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ławy fundamentowe żelbetowe, ściany murowane, strop w części dwukondygnacyjnej żelbetowy, dach o konstrukcji lekkiej kratowej pokryty płytami falistymi, stolarka drzwiowa drewniana , okienne drewniana skrzynkowa, tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo wapienne – tradycyjne, podłoga w sali widowiskowej w postaci drewnianego parkietu ułożonego na podbudowie betonowej w pomieszczeniach zaplecza wykończone płytkami ceramicznymi. Obiekt posiada rynny i rury spustowe.

3. OPINIA TECHNICZNA:

Podczas przeprowadzonej wizji lokalnej w części obiektu przeznaczonej do przebudowy stwierdzono;

3.1 Fundamenty, ściany konstrukcyjne i działowe.

Nie występują deformacje w ścianach, nadproża odpowiadają

wymogom normowym, na tynkach ścian występują nieliczne naturalne rysy spowodowane pracą elementów konstrukcyjnych. Stan tej grupy elementów oceniono jako dobry.

3.2 Stropy

Brak widocznych ugięć i wykrzywień, widoczna drobne rysy na tynkach sufitów. Stropy pod dynamicznym działaniem człowieka lekko drżą. Stan tej grupy elementów uznano jako dobry.

3.3 Dachy

Powierzchnia dachów są równe bez widocznych szczelin w pokryciu. Stan tej grupy elementów oceniono jako dobry.

3.4 Posadzki i podłogi

Podłogi bez widocznych spękań i szczelin, z widocznymi śladami użytkowania. Stan techniczny tej grupy elementów oceniono jako dobry.

3.5 Tynki wewnętrzne i zewnętrzne oraz okładziny ścienne

Powierzchnie tynków równe, widoczne nieznaczne zarysowania na tynkach, powłoki malarskie niezłuszczone jedynie przybrudzone. Stan techniczny tej grupy elementów oceniono jako dobry.

3.6 Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna drewniana bez większych deformacji, skrzydła w większości szczelnie przylegające, brak ubytków w oszkleniu. Stolarka drzwiowa bez większych deformacji i wypaczeń. Stan techniczny tej grupy elementów oceniono jako dobry.

Reasumując wyniki z przeprowadzonych oględzin poszczególnych elementów istniejącego budynku można stwierdzić, że stan techniczny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych jest dobry.

4. PARAMETRY TECHNICZNE CZĘŚCI OBJĘTEJ PRZEBUDOWĄ:

⇒	powierzchnia użytkowa	97,64 m ²
	w tym;	
	parter	76,13 m ²
	piętro	21,51 m ²
⇒	wysokość pomieszczeń na parterze	2,50 m
⇒	wysokość pomieszczeń na piętrze	3,20 m

5. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE:

Istniejący obiekt jest parterowy o rzucie prostokątnym z dachem wysokim dwuspadowym. Projektuje się zmianę funkcji obiektu z gospodarczej na biuro rachunkowe. Projektowana przebudowa obiektu spowoduje zmiany w elewacjach związane z zamianą drzwi wejściowych na otwór okienny oraz wykonanie nowego otworu okiennego.

6. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE PRZEBUDOWY:

- ⇒ Należy zdemontować stolarkę okienną i drzwiową oraz armaturę sanitarną,
- ⇒ Przygotować bruzdy oraz osadzić nadproża w pomieszczeniu trenera. Nadproża żelbetowe prefabrykowane typu L-19,
- ⇒ Powiększyć otwór okienny,
- ⇒ Skuć istniejącą posadzkę oraz płytki ceramiczne na ścianach oraz podesty w sanitariatach na parterze,
- ⇒ Dokonać rozbiórek ścian przeznaczonych do wyburzenia,
- ⇒ Wymurować projektowane ścianki działowe z cegły dziurawki lub bloków pianobetonowych odmiany 07 na zaprawie cementowo-wapiennej marki 50,
- ⇒ Wykonać projektowane przewody wentylacyjne,

- ⇒ Osadzić stolarkę okienną zespoloną z PCV lub drewnianą oraz drzwi zewnętrzne drewniane i wewnętrzne płycinowe, drzwi - do ubikacji wyposażać w części dolnej w nawiew o powierzchni 200 cm²,
- ⇒ Wykonać tynki na ścianach wewnętrznych wapienno-cementowe szpachlowane,
- ⇒ Posadzki wykończyć płytkami ceramicznymi,
- ⇒ Ściany i sufity malowane farbami emulsyjnymi w kolorach uzgodnionych z inwestorem, w umywalniach i sanitariacie ściany licowane płytkami ceramicznymi.

Opracował:

MAREK PRZADKA
MGR INŻ. BUDOWNICTWA
64-200 Wolsztyn, ul. Fabryczna 8
upr. bud. 1517/4879/L/ZG
§ 2.1 i 2 § 5.1 § 7 § 13 ust.1 pkt.2

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES ROBÓT:

- ⇒ Roboty ziemne i fundamentowe – wykonanie podbudowy pod lokalizację boiska do piłki nożnej i boiska wielofunkcyjnego, wykonanie stóp fundamentowych pod słupy ogrodzenia i oświetlenia,
- ⇒ Roboty montażowe związane z montażem konstrukcji stalowej ogrodzenia, urządzeń sportowych i elementów systemu ORLIK 2012,

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Teren płaski zabudowany obiektami i budynkami Wiejskiego Ośrodka Kultury.

Działka jest zagospodarowana i nieogrodzona.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BIOZ

Teren jest zagospodarowany – elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bioz nie występują.

4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE ZAGROŻEŃ BIOZ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

Projektowana budowa zespołu boisk sportowych nie wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ponieważ podczas realizacji inwestycji nie będą występowały elementy powodujące szczególne zagrożenia tj.

- Wykopy o głębokości większej niż 1,50 m,
- Roboty na wysokości powyżej 5,0 m,

Należy jedynie zwrócić uwagę na przestrzeganie podstawowych zasad BHP podczas wykonywania robót budowlanych.

Opracował:

MAREK PRZĄDKA
MGR INŻ. BUDOWNICTWA
64-200 Wolsztyn ul. Fabryczna 8
mgr. bud. INR 141/94/ZG
§ 2.1 i 2 § 5.1 § 7 § 13 ust.1 pkt.2