

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno - budowlanego

1 Dane ogólne:

- 1.1 Przedmiot inwestycji: Świetlica wiejska - rozbudowa
- 1.2 Lokalizacja: Radomyśl, gm. Wijewo, dz. nr 425
- 1.3 Inwestor: Urząd Gminy Wijewo
ul. Parkowa 1
64-150 Wijewo

2 Zestawienie powierzchni i kubatury

- Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy: 44,24 m²
- Powierzchnia użytkowa projektowanej dobudowy: 28,94 m²
- Kubatura projektowanej dobudowy: 165,90 m³

3 Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia

3.1 Kategoria geotechniczna obiektu

Projektowana rozbudowa jak i istniejący budynek zostały zaliczone do pierwszej kategorii geotechnicznej – posadowiony w prostych warunkach gruntowych. W przypadku stwierdzenia w trakcie budowy innych niż proste warunki gruntowe np. (występowanie gruntów słabonośnych lub występowanie wody gruntowej powyżej projektowanego poziomu posadowienia obiektu) niezbędne jest przeprowadzenie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu i ewentualne przeprojektowanie fundamentów (rozp. MSWiA z dnia 24 września 1998r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych) (Dz. U. nr 126 poz. 839).

3.2 Warunki i sposób posadowienia obiektu

Fundamenty zaprojektowano jako ławy fundamentowe dla prostych warunków gruntowych (warstwy gruntu jednorodne genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych) – o wartości jednostkowego obliczeniowego oporu granicznego podłoża nie mniejszego niż $q=150$ kPa.

Głębokość posadowienia minimalnie 0,90 m poniżej poziomu terenu. Posadowienie na gruntach naturalnych, rodzimych, mineralnych w stanie co najmniej plastycznym (grunty spoiste), względnie półzwałym (grunty niespoiste).

Niedopuszczalne jest posadowienie budynku na niekontrolowanym gruncie nasypowym oraz na gruntach organicznych nieskalistych (torfy, muły, itp.) – bez ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu.

Dane o gruncie uzyskano w oparciu o analizę geotechniczną warunków gruntowo – wodnych w trakcie budowy budynków sąsiednich. Z uzyskanych informacji stwierdzono, że na głębokości 2B poniżej poziomu posadowienia fundamentów zalega grunt mineralny, niespoisty, rodzimy i jednorodny. Na poziomie posadowienia fundamentów i 0,80 m poniżej tego poziomu zalega piasek pylasty, wilgotny, średniozagęszczony z przewarstwieniami gliniastymi. Głębokość zalegania wody gruntowej ustalono na podstawie informacji przy realizacji sąsiednich obiektów zagłębionych (zbiorniki bezodpływowe, studnie wiercone) i przyjęto na poziomie 2,0 - 3,0 m poniżej poziomu terenu. Występujące warunki gruntowe zaliczono do prostych warunków gruntowych, a zalegający na głębokości posadowienia budynku i 2B poniżej tego poziomu grunt jest nośny. Fundamenty budynku są posadowienie bezpośrednie.

4 Ocena stanu technicznego budynku

Dokonano ogólnej oceny stanu bezpieczeństwa i niezawodności istniejącej konstrukcji budynku w układzie charakterystycznych i obliczeniowych obciążeń dla stanu istniejącego jak i projektowanego. Na podstawie oględzin stwierdzono, że istniejące konstrukcje i materiały nie wykazują uszkodzeń, rys, pęknięć, przesunięć czy uchyień, które mogłyby je dyskwalifikować.

Elementy ścienne konstrukcyjne są w dobrym stanie technicznym – nie wykazują rys i pęknięć, ani żadnych innych oznak korozji. Dach w dobrym stanie technicznym. Pokrycie dachowe – szczelne, jednak wymagające wymiany. Stolarka okienna – wymagająca konserwacji, lub wymiany. Przewody wentylacyjne i dymowe – murowane, szczelne, nie wykazują rys i pęknięć. Elementy wykończenia zewnętrznego: tynki w stanie ogólnym dobrym, częściowy brak tynków, w istniejących tynkach niewielkie uszkodzenia i braki. Szczyt budynku nie tynkowany. Rynny, rury spustowe i opierzenia – wymagające wymiany. Elementy wykończenia wewnętrznego, tynki, okładziny w dobrym stanie technicznym, wymagające drobnych napraw.

Dokonana ocena stanu technicznego budynku potwierdza możliwość wykonania rozbudowy istniejącego budynku.

5 Rozwiązania architektoniczno – budowlane

5.1 Forma i funkcja obiektu

Zaprojektowano rozbudowę istniejącej świetlicy wiejskiej. Poprzez rozbudowę zwiększa powierzchnię dodatkową, projekt obejmuje doprojektowanie przedsionka z szatnią i pomieszczenia gospodarczego. Rozbudowa jedno kondygnacyjna, zlokalizowana bezpośrednio w granicy przy istniejącym budynku sąsiednim, przekryta dachem jednospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 12 stopni / 21% .

5.2 Sposób dostosowania budynku do otoczenia

Z uwagi na usytuowanie działki, charakter otoczenia, rozbudowę zaprojektowano w sposób zapewniający jego zharmonizowanie z otoczeniem. Wysokość, forma oraz detale architektoniczne nawiązują do architektury istniejącego budynku i budynków sąsiednich.

6 Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

6.1 Założenia przyjęte do obliczeń

6.1.1 Obciążenie śniegiem wg PN-80/B-02010

6.1.2 Obciążenie wiatrem wg PN-77/B-02011

6.1.3 Posadowienie fundamentów wg PN-81/B03020

6.1.4 Obciążenie użytkowe wg PN-82/B-02003**6.1.5 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie wg PN-B-03150:2000****6.1.6 Obciążenie stałe wg PN-82/B-02001****6.2 Zastosowane schematy statyczne:**

- nadproża – belka swobodnie podparta;
- belka dachowa – belka swobodnie podparta;

6.3 Ławy fundamentowe

Pod projektowane elementy konstrukcyjne – ściany wykonać ławę fundamentową o wymiarach jak na rysunku "rzut fundamentów" z betonu B-15, zbrojenie 4Ø12, strzemiona Ø6 co 30cm. Podbudowa z chudego betonu B10, grubości 10 cm.

6.4 Mur fundamentowy

Projektuje się wykonanie muru fundamentowego grubości 36 cm z bloczków betonowych M-6 i M-4 na zaprawie cementowo wapiennej.

6.5 Ściany zewnętrzne

Ściany projektowanej rozbudowy z pustaków ceramicznych POROTHERM grubości 36 cm na zaprawie cementowo - wapiennej.

6.6 Nadproża

Zaprojektowano nadproża z prefabrykowanych belek żelbetowych typu „L-19” oraz z dźwigarów stalowych walcowanych 3x I 120.

Osadzenie belek stalowych w ścianach istniejących wykonać w dwóch etapach:

- w pierwszym etapie (po zabetonowaniu gniazd podporowych) należy osadzić połowę przewidzianych dwuteowników – w wykutej bruździe ściennej.
- w drugim etapie osadzić pozostałe dwuteowniki – w drugiej stronie ściany.

Po osadzeniu belek należy:

- połączyć obie belki śrubami M14, co 1000 mm
- zamurować ewentualną przestrzeń nad belkami cegłą pełną klasy min. 150 na zaprawie cementowej.
- wypełnić wszystkie bruźdy oraz gniazda zaprawą cementową

Całość robót budowlanych należy prowadzić przy podstemplowanym stropie, z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa.

6.7 Konstrukcja dachowa

Zaprojektowano konstrukcję dachową w postaci krokwi dachowych. Konstrukcję dachu wykonać zgodnie z rys. „rzut konstrukcji dachu”.

Wszystkie drewniane elementy należy zabezpieczyć przeciwko działaniu ognia, grzybów pleśniowych i domowych oraz owadów środkiem Fobos M-4 poprzez 5 -cio krotne malowanie do granicy trudno zapalności i nierozprzestrzeniania ognia.

6.8 Wykończenia zewnętrzne**6.8.1 Elewacje**

Cokół obłożony płytkami klinkierowymi w kolorze brązowym, elewacja wykończona tynkiem mineralnym.

6.8.2 Stolarka

Projektuje się stolarkę typową produkowaną seryjnie.

6.8.3 Pokrycie dachowe

Projektuje się wykonanie pokrycia z blachy dachówkowej MAXI. Rozstaw łąt pod pokrycie 350 mm - dostosowany do pokrycia. Warstwy dachu wykonać według danych na rysunkach.

6.8.4 Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie wykonać z blachy ocynkowanej grubości 0,55 mm malowanej proszkowo w kolorze pokrycia dachowego.

6.8.5 Rynny i rury spustowe

Z PCV w kolorze pokrycia dachowego o przekroju 125 mm dla rynny i 100 mm dla rury spustowej, z odpowiednimi łącznikami kątowymi, kolankami, mufami, lejami, denkami, hakami, złączkami rynnowymi, trójknikami i obejmami lub w metalowym systemie rynnowym MAXI firmy Rautaruukki Polska, wykonanym w blachy o grubości 0,6 mm obustronnie pokrytej plastizolem 100.

6.8.6 Elementy ślusarskie

Wycieraczki wejściowe wykonać z blach profilowanych w ramach stalowych lub z mat wejściowych w obramowaniu stalowym.

6.9 Wykończenia wewnętrzne

6.9.1 Tynki

Wykonać jako mokre – cem-wap. kategorii III.

6.9.2 Malowanie

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorach jasnych.

6.10 Izolacje przeciwwilgociowe

6.10.1 Izolacje poziome:

Izolacja w posadzce przyziemia – papa trmozgrzewalna

Izolacja fundamentu – 2 razy papa asfaltowa.

6.10.2 Izolacje przeciwwilgociowe pionowe.

Izolacja pionowa ścian fundamentowych od fundamentu do połączenia z izolacją poziomą wykonana z powłokowych mas bitumicznych, lepik asfaltowy nakładany na gorąco lub abizol, do wysokości minimum 30 cm ponad teren.

Izolacja pionowa nad terenem chroniona okładziną z klinkieru.

6.11 Izolacje termiczne

Izolacja termiczna stropodachu w postaci wełny mineralnej grubości 15 cm.

7 Rozwiązania instalacyjne

Budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację elektryczną i wodno - kanalizacyjną – przyłącza i instalacje wewnętrzne istniejące - bez zmian.

8 Informacja o zagrożeniu dla środowiska

W związku z planowaną inwestycją i późniejszym jej użytkowaniem, zgodnie z przeznaczeniem – nie przewiduje się zaistnienia zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników i ich otoczenia.

W obiekcie, a także w najbliższym jego otoczeniu nie przewiduje się wykonywania czynności powodujących szkodliwych hałasów, wibracji, czy promieniowania jonizującego. Nie będzie też wytwarzania zakłóceń elektromagnetycznych lub żadnych innych zjawisk szkodliwych dla zdrowia i życia ludzi.

Projektowany garaż zarówno w swej formie, przeznaczeniu jak i zastosowanej technologii nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego. Przyjęte rozwiązania w zagospodarowaniu działki nie obniżą standardu ekologicznego terenu.

9 Uwagi końcowe

Na podstawie art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie posiadające:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami. Budowę należy realizować zgodnie z projektem.

Opracował:

Mieczysław Jan Pachura
technik budowlany

Upr. bud. do projekt. i kierow. robotami
budowl. w specj. konstr.-bud. nr 194/80/Lo
archit. i konstr.-bud. nr ew. 364/82/Lo
ul. Zamenhofs 104/7, 64-100 Leszno
tel. 0-65 526-76-35